

Obec Kostolné

Č.j.: SOÚ 3,R/2024 Kos. (SOÚ 24/2023)

Kostolné, dňa 23.05.2024

Stavebné povolenie

Stavebník : **Daniel Kollár, Kostolné č. 174, 916 13 a Veronika Robeková, Kostolné č. 174, 916 13**

podal dňa 13.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom Bungalov 1676 " na pozemkoch p.č.: KNC 462/1, KNC 460/1 v katastrálnom území Kostolné.

Obec Kostolné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, §§ 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodla takto :
stavbu

" Rodinný dom Bungalov 1676 "

druh a účel stavby:

podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 462/1, KNC 460/1** v katastrálnom území **Kostolné**,

podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu je jednoduchou jednopodlažnou stavbou bez podpivničenia a bude umiestnená na pozemku p.č.: KNC 462/1 v k.ú. Kostolné. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 11,03 m x 12,78 m. Stavba rodinného domu bude zastrešená valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Hrebeň strechy rodinného domu bude na výškovej kóte + 5,34 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy prvého nadzemného podlažia rodinného domu. Kóta ±0,00 m umiestnená na podlahe prvého nadzemného podlažia rodinného domu bude +0,65 m od PVB, ktorý sa nachádza na hornej úrovni betónovej podmurovky stodoly umiestnenej na pozemku p.č. KNC 460/3 v k.ú. Kostolné. Pre stavbu rodinného domu sú

vyhradené tri stojiská pre osobné automobily umiestnené južne od rodinného domu č. 174 na spevnenej ploche na pozemku p.č.: KNC 460/1 v k.ú. Kostolné.

Osadenie rodinného domu bude nasledovné:

- juhozápadná strana rodinného domu bude vzdialená 3 m od hranice pozemku p.č. KNC 462/2 a bude s ňou rovnobežná.
- severozápadná strana rodinného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 2 m od hranice pozemku p.č. KNC 473/1 a najvzdialenejším rohom stavby 3,27 m od hranice pozemku p.č. KNC 473/1.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby rodinného domu fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

5. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

7. Stavba bude ukončená do 4 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : Miroslava Stančíková, Jiráskova 165/2, 916 01 Stará Turá.

9. Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednotka, 4 obytné miestnosti, jednopodlažná stavba, ktorá je murovanej konštrukcie.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do prefabrikovanej žumpy o objeme 20 m³.
- spevnené plochy.

10. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

na kóte ±0,00m: zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, šatník, kuchyňa + jedáleň, sklad potravín, obývací izba, 3x izba, kúpeľňa + WC.

Zastavaná plocha :	140,96 m ²
Obytná plocha :	72,46 m ²
Úžitková plocha :	110,25 m ²
Obostavaný priestor :	617,20 m ³

11. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novým elektrickým rozvodom prostredníctvom jestvujúcej elektrickej prípojky z jestvujúcej elektromerovej skrine umiestnenej na hranici pozemku p.č. KNC 460/1 v k.ú. Kostolné.
- Pitná voda do rodinného domu umiestneného na pozemku p.č. KNC 462/1 v k.ú. Kostolné bude privádzaná vodovodnou prípojkou HDPE DN25, ktorá bude napojená na rozvod vody v existujúcej vodomernej šachte za existujúcim vodomerom pre existujúci rodinný dom súp.č. 174 na p.č. KNC 460/1 v k.ú. Kostolné, ktorý je taktiež vo vlastníctve stavebníka.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy o objeme 20 m³.
- stavba má jestvujúce priame napojenie na miestnu cestu.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

14. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarnou odolnosťou.

15. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

17. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

18. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

19. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

21. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
23. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
24. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.
25. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka.
26. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
27. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

28. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 08.03.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000514-003 :

Umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom Bungalov 1676 “ v k. ú. Kostolné sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2. 1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne a vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

- výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca,

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k stavbe „Rodinný dom Bungalov 1676“ na parcele reg. C KN č. 462/1,460/1 v k. ú. Kostolné, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 27.09.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000833-002 :

Stanovisko z hľadiska ochrany vodných pomerov :

1. K stavbe rodinného domu a na domovú žumpu dáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona Obec Kostolné, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 09.10.2023 pod zn. CDP 029850/2023 :

- NN prípojka zostáva pôvodná, pripojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia a to z podperného bodu číslo 50/2.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrinke SPP na podpernom bode číslo 50/2 v obci Kostolné.
- Elektromerový rozvádzač bude prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25 mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=25A, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
- **Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15 Ω.**
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvalé prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - a. Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - b. Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
 - a) Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné NN vedenia ZSD, a.s. Pri výstavbe dôjde k prácam v pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;
 - b) Pred začatím kolaudačného konania stavby je potrebné požiadať spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu a doložiť toto stanovisko stavebnému úradu.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.10.2023 pod Číslom 6612329692 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.11.2023 pod č. TD/NS/0608/2023/Md:

S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 17.08.2023 po zn. VTIR-2023/218-138 :

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok :

1. S napojením novostavby RD na pare.č. 462/1 na existujúci rozvod vody pre existujúci rodinný dom Kostolné 174 na pare.č. 460/1 **súhlasíme.**

2. V zmysle § 24 odst.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách naša spoločnosť garantuje **kvalitu, množstvo a tlak** pitnej vody z verejného vodovodu len na vtoku pitnej vody do vodovodnej prípojky.

3. **Fakturačným vodomerom zostane pre našu spoločnosť vodomer osadený vo vodomernej šachte pri objekte súp.č. 174 na pare.č. 460/5 . Pri osadení vlastného vodomeru do vodomernej šachty bude tento pre našu spoločnosť podružný. Rozúčtovanie spotreby pitnej vody bude internou záležitosťou investora.**

4. V prípade zásobovania novostavby RD vodou z vlastnej studne Vás upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 7/b **nesmie byť navzájom prepojené potrubie z vlastného vodného zdroja s potrubím z verejného vodovodu.**

5. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby **navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii).** Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.

6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách :
- § 26, odst. 1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 06.07.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/011131-002 :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 462/1 resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.07.2023 pod č. KPUTN-2023/14389-2/56934/NIP :

- **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky** krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Kostolné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 13.9.2023 pod č. : OcÚ-Ko70/2023 :

Súhlas na povolenie stavby sa udeľuje za nasledovných podmienok :

- Stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia zrealizovať podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- Pred kolaudáciou požiadať o udelenie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Obec Kostolné ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie k žumpe zo dňa 24.10.2023 pod č. : OcÚ-Ko85/2023 :

- Žumpa sa bude realizovať na pozemku vlastníka, na parcele číslo 462/1 v obci a k.ú. Kostolné, doložené LVč.2998 pre novostavbu rodinného domu, podľa projektovej dokumentácie Ing. Eleny Gašparovej-projektanta. Žumpa bude prefabrikovaná, certifikovaná, vodonepriepustná objemu 20 m³ s oceľovým poklopom. Po realizácii je potrebné vykonať skúšku vodotesnosti so zápisom.
- Žumpa zabráni úniku obsahu do okolitého terénu. Po naplnení je potrebné obsah likvidovať spôsobom uvedeným v § 36 ods.4- vyvážať fekálnym vozidlom oprávnenej osoby podľa osobitného predpisu. Obec a orgán štátnej vodnej správy budú môcť kontrolovať doklady odvoze odpadových vôd zo žump, dva roky dozadu, ktorými musia disponovať obidve strany. Prevádzkovanie žumpy sa povoľuje do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v obci.

29. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 13.12.2023 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu " Rodinný dom Bungalov 1676 " na pozemkoch p.č.: KNC 462/1, KNC 460/1 v katastrálnom území Kostolné.

V zmysle § 39a ods. 4. stavebného zákona spojil stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 16.02.2024 pod Č.j.: SOÚ 3,O/2024 Kos. (SOÚ 24/2023) začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania - Alžbete Miklášovej, Kostolné, č. 173, 916 13 a Anne Pilátovej, Kostolné č. 18, 916 13 verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.03.2024.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 15.03.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy

- ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 08.03.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000514-003.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko zo dňa 31.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000806-004.
 - Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 27.09.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000833-002.
 - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 09.10.2023 pod zn. CDP 029850/2023.
 - SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.11.2023 pod č. TD/NS/0608/2023/Md.
 - Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 17.08.2023 po zn. VTIR-2023/218-138.
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 06.07.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/011131-002.
 - Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.07.2023 pod č. KPUTN-2023/14389-2/56934/NIP.
 - Obec Kostolné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 13.9.2023 pod č. : OÚ-Ko70/2023.
 - Obec Kostolné ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie k žumpe zo dňa 24.10.2023 pod č. : OcÚ-Ko85/2023.
 - Obec Kostolné, stanovisko k funkčnému využitiu pozemku zo dňa 19.6.2023 pod č. OcÚ-Ko57/2023 a vyjadrenie k stavbe rodinného domu podľa § 28 ods. 1 vodného zákona Obce Kostolné ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 15.3.2024 pod č. OcÚ-Ko 25/2024.

Ich stanoviská a vyjadrenia boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. a) bodu 1. a písm. d) bodu 4. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 80,00 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kostolné, Kostolné č. 1, 916 13 Kostolné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Cibulka
starosta obce

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa:

* účastníci konania :

1. Daniel Kollár, Kostolné, č. 174, 916 13
2. Veronika Robeková, Kostolné, č. 174, 916 13
3. Obec Kostolné, starosta - Miroslav Cibulka
4. Ing. Kvetoslava Čauderová, Partizánska 3264/12, 058 01 Poprad
5. Mgr. Elena Majerčíková, Husitská cesta 250/11, 916 01 Stará Turá
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, 817 47
7. Alžbeta Miklášová, Kostolné, č. 173, 916 13 - doručované verejnou vyhláškou
8. Alena Pilátová, Kostolné, č. 173, 916 13
9. Vladimír Trubáčík, SNP 415/11, 907 01 Myjava
10. Anna Pilátová, Kostolné č. 18, 916 13 - doručované verejnou vyhláškou
11. Miroslava Stančíková, Jiráskova 165/2, 916 01 Stará Turá
12. Ing. Elena Gašparíková - Eliko, Javorinská 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o. - Ing. Pavel Timár, Brezová 6, Bratislava 821 07

* dotknuté orgány:

14. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
19. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
20. Obec Kostolné, starosta - Miroslav Cibulka

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania - Alžbete Miklášovej, Kostolné, č. 173, 916 13 a Anne Pilátovej, Kostolné č. 18, 916 13 verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Kostolné a na webovej stránke obce Kostolné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby