

Obec Hrašné

č.j.: SOÚ 8,R/2021 Kos.

Hrašné, dňa 20.9.2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Obec Kostolné v zastúpení starostom Miroslavom Cibulkom**
Kostolné č. 1, 916 13 Kostolné, IČO : 00 311 707

v zastúpení : **Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054**

podal dňa 20.4.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby " Obytná zóna obec Kostolné ", SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie, SO 102 - Predĺženie vodovodu, SO 102 - 01 Vodovodný rad, SO 102 - 02 Vodovodné prípojky, SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL, SO 104 - VN prípojka pre TSKo, SO 105 - Kiosková TSKo, SO 106 - NN rozvody, SO 107 - Domové prípojky NN, SO 108 - Verejné osvetlenie, SO 109 - Chránička HDPE v katastrálnom území Kostolné.

Začatie konania bolo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 26.7.2021.

Obec Hrašné ako určený príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala návrh v zmysle § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

" Obytná zóna obec Kostolné "

SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie

SO 102 - Predĺženie vodovodu

SO 102 - 01 Vodovodný rad

SO 102 - 02 Vodovodné prípojky

SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL

SO 104 - VN prípojka pre TSKo

SO 105 - Kiosková TSKo

SO 106 - NN rozvody

SO 107 - Domové prípojky NN

SO 108 - Verejné osvetlenie

SO 109 - Chránička HDPE

druh a účel stavby :

SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie - podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,

SO 102 - Predĺženie vodovodu, SO 102 - 01 Vodovodný rad, SO 102 - 02 Vodovodné prípojky - podľa § 43a ods. 3. písm. g) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody vody,

SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL - podľa § 43a ods. 3. písm. f) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu,

SO 104 - VN prípojka pre TSKo, SO 105 - Kiosková TSKo, SO 106 - NN rozvody, SO 107 - Domové prípojky NN, SO 108 - Verejné osvetlenie, SO 109 - Chránička HDPE - podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice,

na pozemkoch parc.č.: **KNC 865/1, KNC 926/10, KNC 947/17, KNC 947/16, KNC 947/15, KNC 947/14, KNC 947/13, KNC 947/12, KNC 947/11, KNC 947/10, KNC 947/1 - (KNE 934), KNC 926/11 - (KNE 925, KNE 913, KNE 912), KNC 905/4 - (KNE 913), KNC 926/7, KNC 926/9, KNC 926/6, KNC 926/2,**

v katastrálnom území **Kostolné**, tak ako je zakreslené vo výkrese : **CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**, číslo výkresu C1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná projektová dokumentácia a rieši rozšírenie obecnej cestnej komunikácie a s tým spojených inžinierskych sietí, pre novú lokalitu bývania v uvažovaných 7 rodinných domov v obci Kostolné. Stavba " Obytná zóna obec Kostolné " je rozčlenená na stavebné objekty (SO) nasledovne:

SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie.

Keďže sa jedná o obslužnú komunikáciu medzi bytovými súbormi, možno tu uvažovať s premávkou takmer výhradne osobných vozidiel s cieľom na ulici, sporadicky sa môžu vyskytovať osobné vozidlá návštev prípadne malé nákladné vozidlá zásobovania (dovoz tovaru do domu a pod.) resp. odvoz komunálneho odpadu.

Konštrukcia vozovky sa navrhuje pre skupinu dopravného zaťaženia - trieda III., návrhová úroveň porušenia vozovky D1, (max. zaťaženie do 45 MPa, pričom stupeň zhutnenia na úrovni pláne vozovky sa uvažuje $e_{def2} / e_{def1} < 2,5$).

V prípade potreby je potrebné podložie (zemínu) stabilizovať vápnom, pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti a kvality navrhovanej vozovky je nutné upraviť jej podložie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v zásadách pre navrhovanie vozoviek.

V prípadoch, keď z hľadiska výškového rozdielu medzi úrovňou pláne vozovky a odhumusovanou plochou (- 300mm) terénu bude väčší rozdiel ako 600 mm, nedoporučuje sa dosypanie spodnej časti vrstvy násypu zo súdržných zemín, ale z materiálu kamenitého charakteru (drvene kamenivo).

V mieste napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu sa odfrézuje vozovka v šírke 1,0 m a v dĺžke pripojení o hr. 100 mm. Na rozhraní rozšírenia asfaltového povrchu cesty s pôvodnou vozovkou komunikácie sa navrhuje vloženie prefabrikovanej asfaltovej zálievky vo forme natavovacej pásky. Samotne preplátovanie vozovky jestvujúcej miestnej komunikácie sa vykoná v hrúbke 120 mm (AC 11 O,II - 70mm + AC 22 P,II - 50mm).

Ostatné nespevnené plochy (zelený pás – bezpečnostný odstup) sú riešene zelenými plochami so zahumusovaním v hrúbke 100 mm s následným zatrávením trávovým semenom v množstve 4 kg/100 m².

Existujúca obecná komunikácia je bez chodníka s nespevnenými krajinami po oboch stranách cesty. Šírka asfaltu na novonavrhovanej ceste je 5,5 m, s jednostranným ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m, za chodníkom sa nachádza zelený pás šírky 0,5 m na osadenie vybavenia komunikácie ako napr. verejné osvetlenie, dopravné značenie, náležitosti inžinierskych sietí,... Po pravej strane navrhovanej komunikácie je navrhnutá vsakovacia krajnica so zatrávením. Komunikácia má jednostranné klopenie 2% do vsakovacej krajnice. Komunikácia je z oboch strán lemovaná cestným obrubníkom, po ľavej strane s prevýšením obrubníka a chodníka o 10 cm oproti asfaltu na komunikácii a po pravej strane v miestach vsakovacej krajnice je obrubník uložený bez prevýšenia, bezbariérový, aby nezabránil odtekaniu vody z komunikácie.

Navrhovaná komunikácia je celkovej dĺžky 85,99 m. Smerové vedenie komunikácie sa skladá z dvoch smerových oblúkov o polomere 20 m a 50 m. Na konci cesty je navrhnutý otoč na otáčanie vozidiel. Komunikácia je z asfaltobetónu, chodníky zo zámkovej dlažby hr. 60 mm a otoč zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Terén na ktorom sa predĺžená komunikácia realizuje je mierne stúpajúci. Navrhovaná niveleta komunikácie kopíruje terén a je navrhnutá v jednotnom 2,5% sklone bez výškových oblúkov. Smerové aj výškové vedenie trasy, čo najviac kopíruje existujúci terén. Všetky pevné prekážky musia byť od komunikácie odsunuté na vzdialenosť min. 0,5 m.

V rámci stavebných úprav je potrebné pod navrhovanou komunikáciou odstrániť zeminu, humus, trávnatý porast v hrúbke cca 0,3 m. Získaná humózná zemina sa môže použiť na dodatočné zahumusovanie a zvyšok sa vyvezie na miesto, ktoré určí príslušný úrad. Podložie spevnenej plochy bude zjednotené kompletným plošným zhutnením. Do takto vymedzeného priestoru je možné zrealizovať navrhnuté vrstvy konštrukcie vozovky.

Odvodnenie navrhovanej komunikácie je riešené pravostranných 2%tným sklonom do vsakovacej krajnice zo ŠD, ktorá je po celej dĺžke navrhovanej komunikácie. Chodník je odvodnený vsakom do zelene, smerom od navrhovanej komunikácie. Pláň je odvodnená 3%tným sklonom do vsakovacej krajnice zo ŠD.

SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie bude umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 865/1, KNC 926/10, KNC 947/17, KNC 947/16, KNC 926/11 - (KNE 925) v k.ú. Kostolné.

SO 102 - Predĺženie vodovodu.

Projekt rieši napojenie navrhovaného verejného vodovodu do jestv. verejného vodovodu. V projekte sa rieši napojenie navrhovaných rodinných domov (pozemkov) do navrh. vodovodného radu, pomocou vodovodných prípojok.

Vodovodná sieť pozostáva z návrhu:

- z návrhu trasy verejného vodovodu (vodovodného radu),
- navrhovaných vodovodných prípojok a vodomerných šachiet, pre rodinný dom (pozemok) samostatne 7 ks.

SO 102 - 01 Vodovodný rad.

Rozšírenie vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE DN 100. Na začiatku a na konci bude na navrhovanom rozšírení umiestnený hydrant (spolu 2ks) pre účely požiarne a technické.

Navrhovaný vodovodný rad navrhujem viesť pod jestvujúcou a pod navrhovanou miestnou komunikáciou v k.ú. obce Kostolné. Napojenie navrhovaného vodovodného radu do jestv. vodovodného radu zrealizovať, pod jestv. miestnou komunikáciou v parcele KNE č. 912.

SO 102 - 01 Vodovodný rad bude umiestnený na pozemkoch p.č. KNC 926/11 - (KNE 912, KNE 913), KNC 926/7, KNC 926/11 - (KNE 925), KNC 926/10 v k.ú. Kostolné.

SO 102 - 02 Vodovodné prípojky.

Navrhovanú vodovodnú prípojku napojiť do vodovodného radu, pomocou navrtavacieho pásu so zemnou súpravou. Odstavenie prípojky sa zrealizuje za pomoci zemnej súpravy. Potrubie vodovodnej prípojky priviesť na pozemok, kde sa ukončí GK-25 so zátkou.

Jednotlivá trasa vodovodnej prípojky vedie, pod zeleným pásom a pod navrhovanou miestnou komunikáciou.

Sklon zrealizovať 0.3%, k miestu napojenia do jestvujúceho vodovodného radu.

Poznámka:

- Bod napojenia jednotlivej vodovodnej prípojky do navrhovaného verejného radu, zrealizovať pred parcelou stavebníka pod navrhovanou komunikáciou.

Vodomernú šachtu navrhujem betónovú pre jednotlivý rodinný dom. Osadenie vodomernej šachty do zeleného pásu.

V šachte pre jednotlivý rodinný dom navrhujem osadiť vodomer, spätnú armatúru, uzatváracie a vypúšťacie armatúry.

Pozn.:

- Vodomerná šachta bude je prístupná z verejného priestranstva
- Osadenie vodomernej šachty pri hranici max. 1m, v pozemku stavebníka

Výpočet potreby vody - vyhl. č.684/2006

Pre jednotlivý rodinný dom

3,5 obyv. sp.135 l/deň

- Priemerná denná potreba:

$$Q_p = 3,5 \cdot 135 = \underline{472,50 \text{ l/deň}}$$

- Max. denná potreba vody:

$$Q_m = 472,50 \cdot 1,25 = \underline{590,63 \text{ l/deň}}$$

- Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = (590,63 \cdot 1,8) : 24 = 44,30 \text{ l/h} = \underline{0,012 \text{ l/s}}$$

- Ročná potreba vody:

$$Q_r = 0,675 \cdot 365 = \underline{215,35 \text{ m}^3/\text{r}}$$

Pre 7x rodinný dom

25 obyv. sp.135 l/deň

- Priemerná denná potreba:

$$Q_p = 25 \cdot 135 = \underline{3\,375,00 \text{ l/deň}}$$

- Max. denná potreba vody :

$$Q_m = 3\,375,00 \cdot 1,25 = \underline{4\,218,75 \text{ l/deň}}$$

- Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = (4\,218,75 \cdot 1,8) : 24 = 316,41 \text{ l/h} = \underline{0,088 \text{ l/s}}$$

- Ročná potreba vody:

$$Q_r = 3,38 \cdot 365 = \underline{1\,233,70 \text{ m}^3/\text{r}}$$

Výpočtový prietok vody

Pre jednotlivý rodinný dom

- Výpočtový prietok (STN 73 6655):

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^n (q_i^2 \cdot n_i)} = \underline{0,31 \text{ l/s}}$$

7x rodinný dom

- Výpočtový prietok (STN 73 6655):

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^n (q_i^2 \cdot n_i)} = \underline{0,84 \text{ l/s}}$$

Uvažovaná splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia do žúpm a samotné žumpy budú súčasťou projektových dokumentácií pre jednotlivé rodinné domy. Nie sú obsahom tohto rozhodnutia.

Dažďová kanalizácia

Určenie množstva vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z príslušných plôch

- Súhrn zrážok za rok pre región MYJAVA:

Objekty (rodinné domy), spevnené plochy (chodníky, parkovacie plochy), navrh. komunikácia:

- údaje: $S = \sim 2 \cdot 227,86 \text{ m}^2$, $\psi = 0.9$, $H = 660 \text{ mm/m}^2$

$$V = H_s \cdot \sum S_r = H_s \cdot \sum (\psi_{1,2} \cdot S_i) = \underline{1 \, 323,35 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Pre jednotlivý pozemok

- Dažďové vody z navrhovanej strešnej konštrukcie a z navrhovaných spevnených plôch ostávajú v pozemku.

- Odvod dažďových vôd zo strešnej konštrukcie objektu a z navrhovaných spevnených plôch (z parkovacej plochy, z chodníka), vyviesť voľne do rastlého terénu resp. do zelenej plochy.

SO 102 - 02 Vodovodné prípojky budú umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 926/11 - (KNE 925), KNC 926/10, KNC 947/10, KNC 947/11, KNC 947/12, KNC 947/17, KNC 947/13, KNC 947/14, KNC 947/15, KNC 947/16 v k.ú. Kostolné.

SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL.

Projekt rieši napojenie navrhovaného distribučného plynovodu do jestv. distribučného plynovodu. Z navrhovaných pripojovacích plynovodov s napojením do navrhovanej distribučnej siete, t.j. pre každý pozemok samostatne.

Distribučná STL sieť pozostáva z návrhu:

- navrhovanej trasy distribučnej siete,

- z navrhovaných pripojovacích plynovodov pre jednotlivý rodinný dom (pozemok) samostatne - 7 pozemkov.

Navrhovaný distribučný plynovod navrhujem viesť pod jestvujúcou a pod navrhovanou miestnou komunikáciou v k.ú. obce Kostolné. Napojenie navrhovaného distribučného plynovodu do jestvujúceho distribučného plynovodu zrealizovať, pod jestvujúcou miestnou komunikáciou v parcele č. KNC 926/6.

Jednotlivý objekt (pozemok) bude zásobovaný plynom, STL pripojovacím plynovodom. Pripojovací plynovod bude napojený do navrhovaného distribučného STL plynovodu. Ukončenie zrealizovať hlavným uzáverom plynu HUP - PGK na hranici

pozemku, vo výške ~1,1m nad terénom. Jednotlivá trasa STL pripojovacie plynovodu vedie pod zeleným pásom, pod navrhovanou miestnou komunikáciou.

Ochranné pásmo STL plynovodu, vedeného pod zemou, je 1,0 m od kraja potrubia na každú stranu (celkovo 2,0 m).

Dimenzie pre navrhovaný distribučný plynovod budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, podľa určenia technických podmienok zaslaných SPP distribúcia.

Bilančné hodnoty potreby plynu podľa smernice

GR SPP č.10/2000

Nárast potreby plynu

7 bytových jednotiek (rodinných domov) - 1,4 m³/h
- 3500,0 m³/r

- Max. hodinový odber plynu:

$$Q_{h,max} = 7,0 \cdot 1,4 = 9,80 \text{ m}^3/\text{h}$$

- Ročný odber plynu:

$$Q_{r,max} = 9,80 \cdot 3500 = 34\,300,00 \text{ m}^3/\text{r}$$

SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL bude umiestnený na pozemkoch p.č. KNC 926/9, KNC 926/7, KNC 926/10, KNC 947/17, KNC 947/10, KNC 947/11, KNC 947/12, KNC 947/13, KNC 947/14, KNC 947/15 v k.ú. Kostolné.

SO 104 - VN prípojka pre TSKo.

SO 105 - Kiosková TSKo.

SO 106 - NN rozvody.

SO 107 - Domové prípojky NN.

SO 108 - Verejné osvetlenie.

SO 109 - Chránička HDPE.

Účelom stavby (rozšírenia pôvodnej NN distribučnej siete, nových zemných káblových prípojok a verejného osvetlenia, ďalej už len VO) je rozhodnutie obce Kostolné, pripraviť stavebné pozemky pre výstavbu 7 RD.

Existujúca vzdušná distribučná sieť v danej lokalite sa predĺži do novej zemnej káblovej NN distribučnej siete pre možnosť pripojenia navrhovaných RD v rámci navrhovanej OZ.

Samotná PD rieši novú zemnú káblovú distribučnú NN sieť po navrhovanej OZ, navrhované domové prípojky pre pripravované RD v I. etape výstavby OZ a verejného osvetlenia (VO).

Napäťová sústava	:	VN - 3 F, 22 000V, AC, 50 Hz, IT NN - 3 F + PEN, 230/400V, AC, 50 Hz, TN – C – S VO - 1 F + PEN, 230V, AC, 50 Hz, TN – C
Požadovaný príkon	:	P _i = 160kW.
Druh vedenia	:	Zemné izolované
Typ vedenia	:	VN - 3 x NA2XS2Y 95RM NN - NAYY – J 4 x 240SM, NAYY – J 4 x 25RE VO - AYKY 3C x10RE
Prostredie	:	VN, NN, VO rozvody -AA7, AB7, AC1, AD3, AE3, AF2, AG1, AH2, AK1, AL1, AM6, AN1, AP1, AQ3, AS1, AT1, AU2, BA5, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1 – PRÍLOHA č.01 technológia - AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM-x-1, AN1, AP1, AQ1, AR1, BA5, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1 – PRÍLOHA č.01

Námrazová oblasť : stredná

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

VN - PNE 33 2000 – 1: 2009, STN EN 61 936-1: 2011 a
STN EN 50 520:2011

v normálnej prevádzke – umiestnením mimo dosah
pri poruche - samočinným odpojením v sieti IT

NN - STN 33 2000 - 4 – 41: 2007

v normálnej prevádzke: - základnou izoláciou živých častí
- zábranami a krytím

pri poruche – 411 samočinné odpojenie napájania
– 411.3.1.2 ochrana pospájaním
– 412 dvojité alebo zosilnená izolácia
– 415 doplnková ochrana prúdovým
chráničom *pre svetelný a zásuvkový
obvod*
– malým napätím SELV (12V DC)

Uzemnenie : STN 33 2000 – 4 – 43: 2005,
STN 33 2000 – 5 – 54: 2008 - pásový zemnič
- uzemňovacie prahy
- ekvipotencionálne prahy

Ochrana pred
atmosférickým prepätím : obmedzovače prepätia TYCO pre NN a VO.

Ochranné pásma : v zmysle Zákona č.251/2012 je vymedzené vzdialenosťou
1 m na každú stranu od okraja kábla uloženého v zemi

Uloženie káblov : STN 33 2000 – 5 - 52, STN 73 6005

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba rozšírenia VN siete s novou distribučnou TSKo a NN káblvej dist. siete, nových domových prípojok a novej VO siete po navrhovanej IBV bude umiestnená do katastrálneho územia intravilánu obce Kostolné.

Samotné umiestnenie navrhovanej VN prípojky s novou kioskovou TSKo a navrhovanej NN dist. siete s navrhovanými domovými prípojkami a rozvodmi VO je dané osadením RD v navrhovanej IBV aj umiestnením miestnych komunikácií.

Pre realizáciu navrhovanej stavby rozšírenia domových prípojok a siete VO nie je potrebná sanácia existujúcich objektov.

Energetická bilancia

Navrhovaná IBV pri škole predstavuje celkom 7 obytných domov. Teda pri 7 RD, pri zabezpečení plynofikácie na vykurovanie a čiastočne aj varenie, je požiadavka na inštalovaný príkon $P_i = 15\text{kW} \times 7 = 105\text{kW}$ pri predpokladanej súčasnosti $\beta=0,5$ je súčasná potreba príkonu pre navrhovanú IBV, $P_s = 52,5\text{kW}$.

Uvedený nárast inštalovaného príkonu, s možnosťou prevzatia časti dodávky el. energie do existujúcej distribučnej NN siete v danej lokalite, bude možné zabezpečiť iba vybudovaným nového zdroja el. energie, novej kioskovej TSKo, s osadením 160kVA transformátora.

VO predstavuje 4ks svietidiel po 35W = 140W.

SO 104 - VN prípojka pre TSko.

Prívod z VN445 do novej TS_{ko} bude realizovaný ako káblový cez osadenú vaňu kioskovej TS_{ko}, ktorá slúži zároveň ako káblový priestor pre TS.

Do trasy pôvodnej vzdušnej linky VN445 na hranicu pozemku 947/10 sa osadí nový odbočný podperný bod „X“, typ JB – 10,5/10. Tento bude osadený novou ľahkou VN konzolou s podpernými izolátormi, na ktoré cez bezpečnostný dvojité záves, budú vyviazané pôvodné vodiče VN linky, typ 3 x 42/7 AlFe.

Pre odbočenie do zemného káblového vývodu pre novú TS_{ko} bude na navrhovaný pod. bod „X“ osadený nový zvislý úsekový odpojovač ÚO ko/445 s pripojením na pôvodne vodiče linky VN445 cez nové vodičové prepoje typ 3 x SAX(W) 50RE, dl. cca 1,5m.

Navrhovaná káblová prípojka z ÚO ko/445 do novej TS_{ko} bude realizovaná ako zemná káblová, typ 3 x NA2XS2Y 95RM, dl. cca 120m.

Prechod navrhovaných prípojkových VN káblov z odbočných podperných bodov JB do kábovej ryhy bude realizovaný uložením uvedeného zvodového VN kábla do ocelevej chráničky ukotvanej zvisle po pod. bode s presahom do kábovej ryhy, typ \varnothing 159/4,5mm dl. 4,5m, pričom nad úroveň terénu bude táto presahovať min. 4m.

Trasa navrhovanej VN kábovej slučky a teda aj výkopu kábovej ryhy bude vedená od odbočných pod. bodov JB k navrhovanej kioskovej TS_{ko} pričom bude popri pozemku s parc. číslom 947/10 a ďalej popri krajnici existujúcej prístupovej komunikácií popred školu až do kiosku navrhovanej TS_{ko}.

V trase navrhovaného VN kábla je nutné uložiť chráničku pre budúcu optiku, typ HOPE \varnothing 40mm, dl. 100m.

Navrhovaný VN kábel bude uložený v kábovej ryhe 50 x 120cm, s min. krytím 100cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20cm, mechanicky krytý kábovou doskou a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. V prípade križovania uvedeného VN kábla s podzemnými zariadeniami alebo miestnou komunikáciou bude VN kábel uložený v korogovanej chráničke FXKV \varnothing 160mm.

SO 104 - VN prípojka pre TSko bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 947/1 - (KNE 934), KNC 947/10, KNC 926/10, KNC 926/6, KNC 926/9, KNC 926/7, KNC 926/11 - (KNE 913), KNC 905/4 - (KNE 913) v k.ú. Kostolné.

SO 105 - Kiosková TSko.

Navrhovaná distribučná transformačná stanica TS_{ko} bude v kioskovom prevedení od fy. Elektro Haramia s.r.o. Ide o kioskovú polo zapustenú typovú TS, typ EH6. Umiestnená bude na hranici prístupovej komunikácie a vstupnej komunikácie do školy, na pozemku č. KNC 905/4 - (KNE 913).

Uvedená TS_{ko} bude osadená do základovej jamy hĺbky 960 mm, dno sa vyloží 200 mm lôžkom zhutneného vodorovne upraveného kameňa, na ktorý sa následne uloží základová vaňa navrhovanej TS_{ko}, typ EH6.

Navrhovaná TS_{ko} bude osadená samostatne uložený VN rozvádzač od fy. SIEMENS, typ 8DJH v kompaktnom prevedení – KKT – s jedným prívodom od VN445 a jedným poistkovým vývodom na Tr. V samostatnej časti bude osadený navrhovaný olejový transformátor TOHn 268/22, 160kVA, 22/0,4kV so stratami A₀C_k. A opäť v samostatnej časti kiosku TS bude osadený navrhovaný NN rozvádzač RH s hlavným ističom 400A a 8 – mými káblovými vývodmi pre možnosť pripojenia vývodových zemných NN káblov.

Okolo kiosku TS_{ko} sa vybuduje uzemnenie v podobe zemniacich prahov zo zemnej pásky FeZn 30x4mm, s pripojením na uzemnenie navrhovanej skrine VRIS1/200k na pod. bode č. DB41.

Transformačná stanica bude osadená nasledovne :

- Východná strana stavby bude 2,90 m od hranice pozemku p.č. KNC 926/11.
- Severná strana stavby bude vzdialená 8,87 m od hranice pozemku p.č. KNC 905/6.

SO 106 - NN rozvody.

Z navrhovanej TSko, z RH rozvádzača budú vyvedené tri nové zemné NN kábel :

1. Typ NAYY – J 4 x 240SM, dl. 30m bude pripojený cez novú vonkajšiu istiacu skriňu VRIS1/200K osadenú na pôvodný pod. bod NN siete, typ DB – 41. Pripojená bude až pôvodne vodiče NN dist. siete, pričom na prúdové spoje na NN vodičoch sa osadí sada NN zvodíčov prepätia typ LVA 280NA pripojených cez nový zvod uzemnenia FeZn 50mm² už spomenuté uzemnenie uložené vo výkope káblvej ryhy prívodného NN kábla, typ FeZn 30x4mm.
2. Typ NAYY – J 4 x 240SM, dl. 65m bude pripojený do novej rozpojovacej pilierovej skrine PRIS7.1 a následne bude slučkovaný opäť zemný NN kábel NAYY – J 4 x 240SM, dl. 78m do novej rozpojovacie prípojkovacej skrine PRIS7.2.
3. Typ NAYY – J 4 x 240SM, dl. 143 bude vyvedený práve do už spomenutej skrine PRIS7.2, čím sa uzatvorí navrhovaná NN slučka po novej IBV.

Navrhované rozpojovacie skrine PRIS7.1 a PRIS7.2 budú v pilierovom plastovom prevedení z výrobného programu fy. HASMA. Osadené budú zvislými lištovými odpínačmi typ M02 pre pripojenie káblov rozvodnej NN siete. Samotné osadenie uvedených rozpojovacie-prípojkových skriň je navrhnuté na hranicu pozemku na spojnici dvoch pozemkov.

Vodič PEN v navrhovaných rozpojovacích skrinách PRIS sa uzemnia pripojením na navrhované uzemnenie v podobe zemnej pásky FeZn 30x4mm vedené vo výkope káblvej ryhy navrhovanej NN dist. siete.

Po pripojení navrhovanej TSko do pôvodnej NN dist. siete je potrebné spraviť úpravu zapojenia pôvodnej vzdušnej NN dist. siete na pôvodnom pod. bode DB – 23. Pôvodný vzdušný vodičový prepaj od pod. bodu DB – 41 sa na DB – 23 odpojí a opätovne sa pripojí ale už cez novú vonkajšiu rozpojovaciu skriňu VRIS1/200 osadenú na pôvodný pod. bod DB – 23. Navrhovaná VRIS1/200 sa na pôvodne vodiče NN dist. sieť pripojí cez nové zvodové NN káble NAYY – J 4 x 70SM, dl. cca 8, pričom na pôvodne vodiče NN dist. siete na pod. bode DB – 23 sa pripoja cez lisované prúdové spoje. Navrhovaná skriňa VRIS1/200 na DB – 23 sa musí uzemniť na novú zemnú pásku FeZn 30x4mm.

SO 106 - NN rozvody bude umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 905/4 - (KNE 913), KNC 926/11 - (KNE 913), KNC 926/7, KNC 926/9, KNC 926/6, KNC 926/2, KNC 926/10, KNC 947/17, KNC 947/10, KNC 947/11, KNC 947/14, KNC 947/15 v k.ú. Kostolné.

SO 107 - Domové prípojky NN.

Prípojky pre ER.P1: - navrhujeme všetky domové prípojky pre 7 stavebných pozemkov v OZ pripojiť na navrhovanú NN distribučnú sieť pripojiť samostatným zemným káblom pre každý pozemok.

Pre názornosť sú v navrhovanej PD vyznačené aj navrhované elektromerové pilierové rozvádzače ER.P1, miesto umiestnenia fakturačného merania pre každý RD samostatne. Teda z navrhovaných rozpojovacie – prípojkových skriň s označeným PRIS, zo zvislých poistkových lišt typ M00 – do 160A, osadených v budúcnosti (až po podpise pripojovacej zmluvy stavebníkom) nožovými poistkami 3x40A – gL/gG budú vyvedené navrhované zemné prípojkové káble typ NAYY – J 4 x 25RE.

Navrhované rozvádzače ER.P1 budú v pilierovom plastovom prevedení z výrobného programu fy. HASMA. Osadené budú hlavnými ističmi podľa požiadavky jednotlivých odberateľov.

SO 107 - Domové prípojky NN bude umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 926/10, KNC 947/17, KNC 947/10, KNC 947/11, KNC 947/12, KNC 947/13, KNC 947/14, KNC 947/15 v k.ú. Kostolné.

SO 108 - Verejné osvetlenie.

Navrhované rozšírenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) pre novú OZ, bude realizovaná vzhľadom na úzku väzbu, z časti v súbehu so stavbou rozšírenia sekundárnych distribučných rozvodov.

Trasa navrhovaného VO vedenia pre OZ bude vedené v chodníku popred stavebné parcely v spoločnej ryhe s NN DS. Navrhované rozšírenie VO pre OZ bude napojené na pôvodnú vodičovú VO sieť, z najbližšieho pod. bodu NN siete DB - 41. Tu sa osadí istiacia skrinka SPP2C z ktorej bude následne pripojený aj zemný kábel navrhovanej VO siete.

Navrhované svetelné zdroje, LED svietidlá cca 35W budú osadené na prírubových osvetľovacích stožiaroch STK KSVR 60P, na ich vrchole.

Zemný káblový rozvod VO, káblom AYKY 3C x 10RE bude slučkovaný cez pripojovacie svorkovnice VO, typ EMK 2050SK-2D1U od fy. TYCO, ktoré budú umiestnené v päťach jednotlivých stožiarov VO. Jednotlivé svietidlá budú istené poistkou E14 D01 gL 400V, 2A, ktoré sú súčasťou pripojovacej svorkovnice. Vlastné svietidlá budú napojené z pripojovacej svorkovnice stožiara káblom CYKY 3J x 2,5RE vedeným vo vnútri osvetľovacieho stožiara.

Každú konštrukciu navrhovaných stožiare VO je potrebné uzemniť zemiacim vodičom FeZn ø8mm vedeným v celej dĺžke výkopu medzi stožiarmi VO.

SO 108 - Verejné osvetlenie bude umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 926/2, KNC 926/6, KNC 926/10, KNC 947/17 v k.ú. Kostolné.

SO 109 - Chránička HDPE.

Navrhovaná pripokládka chráničky HDPE FI = 40 mm pre budúce možné zafúknutie optiky v celej trase podzemného káblového vedenia vysokého napätia a ďalej k distribučným rozvodom nízkeho napätia, dl.100 m. Navrhovaná pripokládka chráničky HDPE FI bude realizovaná ako zemná káblová.

SO 109 - Chránička HDPE bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 947/1 - (KNE 934), KNC 947/10, KNC 926/10, KNC 926/9, KNC 926/6, KNC 926/7, KNC 926/11 - (KNE 913), KNC 905/4 - (KNE 913), KNC 926/2, KNC 947/17 v k.ú. Kostolné.

2. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v územnom konaní, vypracovanou autorizovaným architektom Ing. arch. Richardom Krajčim, *0754AA*.

3. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie so zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov a záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné technické normy, príslušné ustanovenia § 47 a § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5 .Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva :

S umiestnením stavby „Obytná zóna obec Kostolné“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.
- Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1, písm. b), bod 5 zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v dokumentácii stavby vydokladuje stavebník nakladanie aj s týmito druhmi odpadov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

* plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom stavebného odpadu je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú;

* zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

* na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy;

* ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) – x) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu – napr.:

- v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- v prípade využitia výkopovej zeminy mimo miesta vzniku na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie pre vlastníka pozemku. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životne prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

1. Stavebník do projektovej dokumentácie stavby predloženej v stavebnom konaní zahrnie :
 - a) návrh ochrany drevín zelene počas realizácie stavby, vrátane Plánu ochrany drevín počas realizácie stavby a po jej ukončení v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - b) konkrétnu úpravu stavebného pozemku po ukončení stavby (druh rastlín),
 - c) návrh zelenej infraštruktúry na zelených plochách súvisiacich s navrhovanou stavbou.
2. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
3. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.
4. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby
 - a) ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v foredom priestore tieto realizovať ručne, korene rezať a ošetriť v súlade s uvedenou normou,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
 - b) opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov
 - výkop ryhy pre uloženie kábla bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca ,
 - uskutočnenie stavby mimo hniezdneho obdobia vtáctva,
 - c) opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov
 - na úpravu zastavanej a nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín,
 - v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zoznam invázných druhov rastlín a spôsoby ich odstraňovania, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z .z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, - na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.
 - d) opatrenia na odstraňovanie nepôvodných druhov rastlín po ukončení stavby
 - monitoring výskytu nepôvodných druhov rastlín v priebehu dvoch vegetačných sezón a zaslanie jeho výsledku konajúcemu orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - zabezpečenie trvalého odstránenia nepôvodných rastlín resp. zamedzenie ich šírenia v súlade č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia

- nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. Stavebník všetky opatrenia uvedené v bodoch č. 1. a 4. zahrnie do projektovej dokumentácie stavby predloženej v stavebnom konaní.
 6. Stavebník zabezpečí zachovanie všetkých drevín rastúcich mimo lesa v areáli základnej školy a tvoriacich verejnú zeleň bez zásahu do koreňovej sústavy, kmeňa a korún drevín.
 7. Stavebník zabezpečí v projektovej dokumentácii predloženej v stavebnom konaní:
 - a) návrh zelenej infraštruktúry na zelených plochách súvisiacich s navrhovanou stavbou,
 - b) návrh umiestnenia všetkých stavebných objektov mimo chránený koreňový priestor drevín rastúcich mimo lesa – lipy a živého plota tují na parcele č. 905/4 v areáli základnej školy teda jej posunutie mimo ich koreňový priestor,
 - c) Plán ochrany drevín počas realizácie stavby vypracovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a následnými obdobiami kontroly stavu stromu a zdôvodnenie výberu stanoviska SO 105 s ohľadom i na budúce ochranné pásmo trafostanice s návrhom opatrení podľa § 3 ods. 3 a 4 zákona.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu stavby „Obytná zóna obec Kostolné“ na parcelách č. C KN č. 926/6, 926/7, 926/9, 926/10, 947/11 až 947/17, 947/1 v k. ú. Kostolné s výnimkou p. č. 905/4 – areál základnej školy, v ktorej požadujeme doriešiť posun SO 105, ako sa uvádza vyššie.

Upozornenie:

V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby a jej stavebných objektov by bolo nevyhnutné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, stavebník je povinný postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Súhlasy a výnimky vyžadované podľa zákona č. 543/2002 Z. z. k povoleniu navrhovanej stavebnej činnosti, napr. rozhodnutie o výnimke zo zakázaných činností územnej ochrany, rozhodnutie o výnimke zo zakázaných činností druhovej ochrany, súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa predkladá navrhovateľ stavebnému úradu pred vydaním povoľujúceho rozhodnutia (§ 103 ods. 5 z. č. 543/2002 Z. z.).

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov “Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázií nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo zozname Európskej únie do životného

prostredia alebo šíreniu týchto inváznych druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie ... a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku“.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok :

- Žiadateľ požiada Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na stavbu: Obytná zóna Obec Kostolné, SO 02 – Predĺženie vodovodu (bez šacht).
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude SO 102 - Predĺženie vodovodu rozdelený na SO 102 - 01 Vodovodný rad a SO 102 - 02 Vodovodné prípojky. Vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 vodného zákona je SO 102 - 01 Vodovodný rad. Pred vydaním stavebného povolenia na SO 105 - Kiosková TSKo, stavebník predloží všeobecnému stavebnému úradu súhlas Okresného úradu Myjava, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

- Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre „Urbanistickú štúdiu Obec Kostolné“, vo výmere 1,4014 ha v katastrálnom území Kostolné podľa vyhotovenej dokumentácie v tabuľkovom prehľade:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy IBV Kostolné				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód/ skupina BPEJ					výmera v (ha)
	KOSTOLNÉ	IBV/7X RD/ + KOMUNIKÁCIE	1,4014	-	-	0765402/6	1,4014	FO	nie	2025	E
Celkom			1,4014	•	■		1,4014				

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

- Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa Obec Kostolné na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava :

Spoločnosť ZSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame :

1. SO 104 - VN prípojka pre TS; SO 105 - Kiosková TS a SO 106 - NN rozvody :
 - a) Investorom a stavebníkom týchto stavebných objektov bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - b) Dopracovať jednotlivé rezy navrhovaných podzemných káblových vedení VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so všetkými inžinierskymi sieťami,
 - c) Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcou komunikáciou, vjazdmi a parkovacími plochami k RD bude zabezpečená mechanická ochrana podzemného káblového vedenia NN a VN, a to tak, že v týchto úsekoch budú káble umiestnené do chráničiek,
 - d) VN rozvádzač zameniť za typ FLUOFIX GC vo vyhotovení 2IS+CIS (pôvodne v PD SIEMENS, 8DJH). Rovnako všetky ostatné prvky, ktoré sú predmetom stavby v SO 104, 105,106 použiť výhradne z Katalógu schválených prvkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorý je dostupný na www.zsdis.sk,
 - e) Pre pripokládku HDPE chráničky k distribučným rozvodom VN a NN vyčleniť samostatný stavebný objekt/ prevádzkový súbor,
 - f) Dopracovať demontáž existujúcej skrine VRIS na podpernom bode číslo 41, ktorá slúži k odisteniu prípojky k OM 263,
 - g) Zameniť skriňu VRIS 1K na p. b. č. 41 za skriňu typu VRIS 2K, pričom na stred bude zapojené NNV smer p. b. č. 40 a odistený bude navrhovaný NNK smer nová TS a prípojka ku odbernému miestu č. 263,
 - h) Zvislý úsekový odpínač na novo vloženom podpernom bode VN naprojektovať typu UVEI 25/400 PPN KO,
 - i) Káblové istiace a rozpojovacie skrine SR číslo PRIS 7.1 a PRIS 7.2 naprojektovať typu SKRIŇA SR7 DIN1 2X400A/6X160A P2,
 - j) Statický kondenzátor slúžiaci na kompenzáciu jalového výkonu v stave naprázdno neprojektovať,
 - k) V NN rozvádzači TS naprojektovať z prípojnic bajonetové zásuvky slúžiace pre pripojenie náhradného zdroja ($I_n = 530A$),
 - l) Meracie transformátory prúdu PTP naprojektovať s prevodom 300/5A a triedou presnosti 0,5s,
 - m) Spúšť na hlavnom ističi pre DTr bude naprojektovaná s nastaveným rozbehovým prúdom $I_r=220A$,
 - n) Dopracovať situáciu osadenia vonkajšej rozpojovacej a istiacej skrine VRIS 1 na existujúcom podpernom bode č.23 v obci, pričom v základnom zapojení budú v tejto skrini VRIS založené NN poistky,
 - o) V prípade vykonania terénnych úprav a odstránenia porastov (túj vedľa komunikácie) potrebných k umiestneniu trafostanice, žiadame o ich zapracovanie do samostatného stavebného objektu/ prevádzkového súboru,
 - p) Uviesť číslo TS, ÚO, skriň SR a VRIS pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever,

- q) Doplniť výkres návrhu uzemňovacej siete transformačnej stanice v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu navrhovanej TS,
 - r) Výkresy stavebnej časti TS, pôdorys, pohľady na TS, oporné múry a dispozícia technologických zariadení NN a VN,
 - s) Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa,
 - t) **V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.**
2. SO 107 - Domové prípojky :
- a) Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na miestach trvalo prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú i nočnú hodinu - na hranici pozemku a verejného priestranstva,
 - b) Dopracovať detail uloženia kábla a jednopólové schémy zapojenia elektromerových rozvádzačov,
 - c) Rozmerové požiadavky na elektromerové rozvádzače, výšku spodnej hrany, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie*, ktoré sú dostupné na www.zsdis.sk,
 - d) **V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.**

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie, pričom s predložením PD ku stavebnému konaniu je potrebné podať žiadosť o pripojenie hromadného charakteru dostupnú na www.zsdis.sk, základe ktorej Vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Lehota na vydanie stanoviska k PD pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr.

Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava :

S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;

TECHNICKÉ PODMIENKY :

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 9,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D40, PN 280 kPa**, vedeného na parcele číslo 926/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 926/2 v katastrálnom území obce Kostolné,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- **Pred spracovaním projektovej dokumentácie, pre vydanie stanoviska, pre stavebné povolenie, je nutné podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete a uzatvoriť zmluvu o pripojení, ktorej súčasťou sú technické podmienky pripojenia.**
- Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín :

S umiestnením navrhovanej stavby v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok :

1. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame navrhnuť v priamej trase priamo za jestvujúcim hydrantom, bez vybočenia.
2. Navrhované rozšírenie vodovodu žiadame navrhnuť z materiálu **HDPE DN 100** spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovanej vodovodnej vetvy žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
3. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa verejného vodovodu nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka plánovanej komunikácie). **Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného potrubia**

v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst 2 a 5.

4. V trase vodovodného potrubia žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN.
5. Názov navrhovanej vetvy verejného vodovodu žiadame zosúladiť s jestvujúcim prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v obci Kostolné.
6. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkres navrhovanej miestnej komunikácie vrátane priečných profilov uloženia jednotlivých IS.
7. Žiadame predložiť PD navrhovanej komunikácie aj s pozdĺžnymi profilmi.
8. Žiadame predložiť projekt požiarneho zabezpečenia navrhovanej lokality.
9. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná (rebrík pevne uchytený k stene VŠ resp. stúpačky poplastované). Poklop na navrhovanej VŠ žiadame umiestniť v rohu VŠ - nad vstupným rebríkom - bez odskoku tak, t. j. aby stena vstupného komína VŠ lícovala s vnútornou stenou VŠ vrátane osadenia kapsového stúpadla do steny komína.
10. V rámci návrhu inžinierskych sietí - prípojok - žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
11. **Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia vodovodného potrubia, zásobovania navrhovaných RD pitnou vodou vrátane osadenia VŠ ako aj ich odkanalizovania, nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii spracovanej v stupni pre vydanie územného rozhodnutia stavby je len stručne popísaný spôsob zásobovania a odkanalizovania navrhovaných RD.**
Spôsob zásobovania pitnou vodou ako i odkanalizovanie navrhovanej obytnej zóny je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami (projekt predĺženia verejného vodovodu vrátane vodovodných prípojok k RD a spôsob odkanalizovania RD).

Slovak Telekom a.s. Bratislava :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne :

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť:

1. Navrhovanú prípojku verejného vodovodu a jeho prípojky pre rodinné domy realizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína :

1. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.
2. Pri kolaudácii stavby preukázať:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - laboratórny rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
 - certifikát použitého materiálu pri realizácii vodovodu z hľadiska vhodnosti materiálu pre styk s pitnou vodou.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany :

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Kostolník, v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, č. hydrolog, poradia 4-21-08, identifikátor č. 1596, v správcovstve pod č. 039, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Krajči, február 2020) uvádzame nasledovné:

- Výstavba obytnej zóny sa bude uskutočňovať v odstupovej vzdialenosti vzdušnou čiarou cca 131,0 m od pozemkovej hranice vodnej plochy, pare. č. 816/13 KN-C, k. ú. Kostolník, bez LV resp. vodného toku Kostolník.
- V obci Kostolné na vodohospodársky významnom vodnom toku Kostolník bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. S ohľadom na závery z predbežného hodnotenia povodňového rizika a rozsah záplavy z vodného toku, pri prietoku Q100 dôjde k vybreženiu vôd z koryta toku a zaplaveniu okolitého územia. Hĺbka vody pri záplave je do 0,5 m.
- Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú mimo záplavovej plochy. Avšak, odporúčame vykonať opatrenia na stavbách rodinných domov voči nežiaducim účinkom povrchových ako aj podzemných vôd (RD nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, osadiť ich nad úroveň terénu,..), pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- K napojeniu stavby na inž. siete (verejný vodovod, plynovod, NN rozvod, verejné osvetlenie) a spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd do žúmp a dažďových vôd (vsakovanie), nemáme výhrady.
- K osadeniu navrhovanej trafostanice na pozemku pare. č. 913 KN-E, v odstupovej vzdialenosti cca 82 m od vodného toku, nemáme námietky.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť na Správu povodia stredného Váhu II. Piešťany na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom :

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni **PD** pre stavebné povolenie :

- Chodníky budú navrhnuté v šírke min. 1,5m (preukázať v technickej správe a v technickom výkrese),
- Vzhľadom k navrhovanej slepej ceste je nutné v technickej správe uviesť a v technickom výkrese trvalého DZ vyznačiť návrh trvalého DZ Č.IP4,
- Na konci navrhovanej slepej MK je nutné navrhnuť obratisko pre najdlhšie uvažované nákladné motorové vozidlá (odvoz TKO, požiarna vozidlá apod.) a zároveň v technickom výkrese vykresliť otáčacie manévry týchto vozidiel na navrhovanom obratisku,
- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovanej komunikácie a chodníkov podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO Verejné osvetlenie),
- Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlišiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ - v obci min.20m, výnimočne min. 10m),
- Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutých MK (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení),
- **PD pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na OPI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného DZ a dopravných zariadení predložiť DI na vyjadrenie.**
- Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Obec Kostolné - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty :

- Po vydaní územného rozhodnutia požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie, ktorej súčasťou bude aj chodník.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná osobou odborne spôsobilou na dopravné stavby so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov z územného rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín :

- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, Trenčín zo dňa 18.3.2020 pod č. KPUTN-2020/5966-3/22047/NIP na vykonanie archeologického výskumu " Obytná zóna obec Kostolné " parc. č. "C" 926/10, 926/11, 947/10-16, parc. č. "E" 925, k.ú. Kostolné.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 20.4.2021 na stavebný úrad návrh na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby " Obytná zóna obec Kostolné ", SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie, SO 102 - Predĺženie vodovodu, SO 102 - 01 Vodovodný rad, SO 102 - 02 Vodovodné prípojky, SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL, SO 104 - VN prípojka pre TSKO, SO 105 - Kiosková TSKO, SO 106 - NN rozvody, SO 107 - Domové prípojky NN, SO 108 - Verejné osvetlenie, SO 109 - Chránička HDPE v katastrálnom území Kostolné.

S podaným návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie, v ktorom navrhovateľ Obec Kostolné v zastúpení starostom Miroslavom Cibulkom, Kostolné č. 1, 916 13 Kostolné, IČO : 00 311 707 splnomocnil Ing. Gabrielu Václavkovú, Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054 na zastupovanie navrhovateľa v územnom konaní na stavbu " Obytná zóna obec Kostolné " v katastrálnom území Kostolné.

SO 101 - Predĺženie miestnej komunikácie - podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou,

SO 102 - Predĺženie vodovodu, SO 102 - 01 Vodovodný rad, SO 102 - 02 Vodovodné prípojky - podľa § 43a ods. 3. písm. g) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody vody a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. e) stavebného zákona líniovou stavbou,

SO 103 - Rozšírenie rozvodu plynu STL - podľa § 43a ods. 3. písm. f) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové rozvody a plynovody, miestne rozvody plynu a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. a) stavebného zákona líniovou stavbou,

SO 104 - VN prípojka pre TSKO, SO 105 - Kiosková TSKO, SO 106 - NN rozvody, SO 107 - Domové prípojky NN, SO 108 - Verejné osvetlenie, SO 109 - Chránička HDPE - podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. d) stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle § 38 stavebného zákona dali vlastníci pozemkov p.č.: KNC 926/9, KNC 926/6, KNC 926/2 a KNC 947/10 v katastrálnom území Kostolné, písomný súhlas s umiestnením stavby na uvedených pozemkoch.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 24.6.2021 pod č.j.: SOÚ 8,0/2021 Kos. oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby, dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 26.7.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.7.2021 si neuplatnil žiadny účastník územného konania svoje námietky a pripomienky.

Posledné chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby navrhovateľ doplnil stavebnému úradu dňa 20.9.2021.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K vydaniu územného rozhodnutia boli použité tieto stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, úsek ŠSOH - vyjadrenie zo dňa 12.2.2021 pod č.: OU-MY-OSZP-2021/000297-002; úsek ŠSOPak - záväzné stanovisko zo dňa 15.4.2021 pod č.: OU-MY-OSZP-2021/000302-002, oprava administratívnej chyby zo dňa 16.4.2021 pod č.: OU-MY-OSZP-2021/000302-003 a doplnenie záväžného stanoviska zo dňa 16.9.2021 pod č.: OU-MY-OSZP-2021/000302-007; úsek ŠVS - vyjadrenie zo dňa 13.8.2020 pod č.: OU-MY-OSZP-2020/000724-002 a vyjadrenie do zápisnice z priebehu územného konania o umiestnení stavby zo dňa 26.7.2021.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek PZPH, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 2.3.2020 pod č.: OU-TN-OSZP2-2020/011737-002.
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely zo dňa 13.6.2019 pod č.: OU-TN-OOP6-2019/020789-002.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 14.7.2020 pod značkou CD 44774/2020 a stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 2.9.2021 pod značkou CD 72093/2021.
- SPP a.s., distribúcia, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 5.3.2020 pod č. TD/KS/0146/2020/Ga a vyjadrenie zo dňa 27.4.2021 pod č. TD/KS/0242/2021/Mo.
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 21.5.2021 pod zn. 1230/2021-2 a vyjadrenie zo dňa 19.3.2020 pod zn. 1282/2020-2.
- Slovak Telecom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.2.2020 pod Číslo 6612005556 a vyjadrenie zo dňa 16.7.2021 pod Číslo 6612121309.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 6.9.2021 pod č.: RUVZ/2021/03504-002.
- SVP š.p. odštepny závod Piešťany, vyjadrenie zo dňa 23.4.2020 pod č. CS SVP OZ PN 3612/2020/2, CZ 12922/210/2020 a vyjadrenie zo dňa 26.4.2021 pod č. CS SVP OZ PN 3468/2021/2, CZ 13315/210/2021.
- OR PZ, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, ODI Nové Mesto nad Váhom - záväzné stanovisko pre územné konanie zo dňa 17.12.2019 pod č.: ORPZ-NM-ODI1-334-001/2019-ING.
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom, stanovisko pre účely územného konania zo dňa 22.6.2020 pod č. ORHZ-NM1-305-002/2020.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín - rozhodnutie na vykonanie archeologického výskumu zo dňa 18.3.2020 pod č. KPUTN-2020/5966-3/22047/NIP.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie zo dňa 27.2.2020 pod č. ASM – 41 – 480/2020.
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekomunikačných služieb - vyjadrenie zo dňa 3.3.2020 pod č. CPTN-OTS-2020/004588-002.
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 4.8.2021 pod č. 4700-2/120/2021.
- SWAN, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.5.2020 pod č. 2535/2020.
- Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.4.2020 pod č. BA-1419/2020.
- O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.4.2021.
- Obec Kostolné - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, vyjadrenie do zápisnice z priebehu územného konania o umiestnení stavby zo dňa 26.7.2021.
- Obec Kostolné, rozhodnutie na výrub drevín rastúcich mimo lesa v území s prvý stupňom ochrany zo dňa 30.7.2021 pod Zn: 1115/2021; súhlas ako správcu verejného

osvetlenia s napojením VO zo dňa 26.7.2021 pod č. OcÚ-Ko 96/2021; súhlas ako cestný správny orgán pre miestne cesty a účelové cesty zo dňa 26.7.2021 pod č. OcÚ-Ko 97/2021 a súhlas vlastníka oplotenia školského areálu s odstránením časti oplotenia zo dňa 26.7.2021 pod č. OcÚ-Ko 98/2021.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Kostolné je oslobodená od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Hrašné, Hrašné č. 3, 916 14. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Pavel Hučko
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa : 1 x overené zadanie stavby, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa:

1. Obec Kostolné, starosta Miroslav Cibulka
2. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOO
3. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek PZPH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
10. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. SVP š.p. Odštepňý závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ulica 29, 825 63 Bratislava 211
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Obec Hrašné, starosta Mgr. Pavel Hučko

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Kostolné a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby